



Professional Liability for Real Estate Professionals

Professional Liability untuk Profesi Real Estate

Please find Important Notice and Disclaimers at the end of this document.
 Silahkan temukan Catatan Penting dan Disclaimer di akhir dokumen ini.

General Questions / Pertanyaan Umum

1. Name of Insured:
Nama Tertanggung

2. Address(es):
Alamat

3. Website:

4. Establishment Date:
Tanggal berdiri

If there is any Beneficial Owner (BO) please complete the following. If not, then kindly leave the table blank
 Jika ada Beneficial Owner (BO) silahkan lengkapi bagian berikut, jika tidak, maka mohon mengosongkan tabel:

5. Name:
Nama

6. Address & phone number:
Alamat & No. Telp

7. Relationship between Insured and BO:
Hubungan antara Tertanggung dan BO

Note/ Keterangan:

Beneficial Owner is any person or legal entity who has the funds, controls the Policyholder's transaction, provides power of attorney to a transaction and / or does control through legal entity or agreement / *Beneficial Owner adalah setiap individu atau badan hukum yang memiliki dana, mengendalikan transaksi Nasabah (Pemilik Polis), yang memberikan kuasa atas terjadinya suatu transaksi dan/atau yang melakukan pengendalian melalui badan hukum atau perjanjian.*

Step 1: Total Revenue & Limit of Liability / Tahap 1: Pendapatan Total & Batas Perlindungan

8. Based on the **Total Revenue** of your company, choose the **Limit of Liability** required.

Berdasarkan Pendapatan Total perusahaan Anda - Pilih Batas Perlindungan yang diperlukan

Type of services provided: Quantity Surveying, Facilities Management, Rating & Rent Review (Residential/Commercial)

Jenis layanan yang disediakan: Survei Kuantitas, Manajemen Fasilitas, Peringkat & Review Sewa (Hunian / Komersial)

Cont. Step 1: Total Revenue & Limit of Liability / Tahap 1: Pendapatan Total & Batas Perlindungan

| Limit of Liability Required in IDR / Batas Perlindungan dalam IDR | Revenue in IDR / Pendapatan dalam IDR | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | < 1,500,000,000 | 1,500,000,001 - 3,500,000,000 | 3,500,000,001 - 7,000,000,000 | 7,000,000,001 - 10,000,000,000 | 10,000,000,001 - 15,000,000,000 | 15,000,000,001 - 20,000,000,000 | 20,000,000,001 - 25,000,000,000 |
| | Premiums based on Revenue and Limit of Liability Required <i>Premi berdasarkan Pendapatan dan Batas Perlindungan yang dipersyaratkan.</i> | | | | | | |
| 1,500,000,000 | <input type="checkbox"/> 52,860,000 | <input type="checkbox"/> 86,590,000 | <input type="checkbox"/> 93,230,000 | <input type="checkbox"/> 120,780,000 | <input type="checkbox"/> 142,960,000 | <input type="checkbox"/> 167,870,000 | <input type="checkbox"/> 190,390,000 |
| 3,500,000,000 | <input type="checkbox"/> 85,500,000 | <input type="checkbox"/> 140,060,000 | <input type="checkbox"/> 150,790,000 | <input type="checkbox"/> 195,340,000 | <input type="checkbox"/> 231,220,000 | <input type="checkbox"/> 271,520,000 | <input type="checkbox"/> 307,940,000 |
| 7,500,000,000 | <input type="checkbox"/> 119,300,000 | <input type="checkbox"/> 195,420,000 | <input type="checkbox"/> 210,390,000 | <input type="checkbox"/> 272,560,000 | <input type="checkbox"/> 322,610,000 | <input type="checkbox"/> 378,840,000 | <input type="checkbox"/> 429,660,000 |
| 15,000,000,000 | <input type="checkbox"/> 167,010,000 | <input type="checkbox"/> 273,560,000 | <input type="checkbox"/> 294,520,000 | <input type="checkbox"/> 381,540,000 | <input type="checkbox"/> 451,610,000 | <input type="checkbox"/> 530,330,000 | <input type="checkbox"/> 601,470,000 |
| 25,000,000,000 | <input type="checkbox"/> 210,200,000 | <input type="checkbox"/> 344,310,000 | <input type="checkbox"/> 370,690,000 | <input type="checkbox"/> 480,220,000 | <input type="checkbox"/> 568,420,000 | <input type="checkbox"/> 667,490,000 | <input type="checkbox"/> 757,030,000 |

If you require a limit of cover above IDR. 25,000,000,000 or your company has total revenue above IDR. 25,000,000,000 – you are not qualified to avail of this program. Please ask your agent or broker to refer to an AIG Financial Lines underwriter.

Jika Anda membutuhkan batas perlindungan di atas Rp. 25.000.000.000 atau perusahaan Anda memiliki pendapatan total di atas Rp. 25.000.000.000 - Anda tidak memenuhi syarat untuk memanfaatkan program ini. Silahkan bertanya kepada agen atau broker anda untuk mengacu kepada Underwriter Financial Lines AIG.

Step 2: Confirm Status / Tahap 2: Konfirmasi Status Anda

9. I confirm that the company:

- (a) is registered in Indonesia and has been established for more than 18 months Yes No
Adalah teregistrasi di Indonesia dan berdiri lebih dari 18 bulan Ya Tidak
- (b) has NO revenue, activities, professional services, assets, domiciled operations or securities offerings in USA/Canada/Europe/Australia Yes No
TIDAK mempunyai pendapatan, aktivitas, layanan profesional, aset, operasi yang berdomisili atau penawaran sekuritas di AS / Kanada / Eropa / Australia Ya Tidak
- (c) holds a valid certificate for conducting business as requested by Indonesia law Yes No
memegang sertifikat sah untuk menjalankan bisnis sebagaimana diminta oleh hukum Indonesia Ya Tidak
- (d) is not aware of any circumstances or occurrences which may give rise to a claim against the company Yes No
tidak mengetahui keadaan atau kejadian apa pun yang dapat menimbulkan tuntutan terhadap perusahaan Ya Tidak
- (e) has NO previous or current professional liability claims against the company or its predecessors Yes No
TIDAK memiliki klaim tanggung gugat profesi sebelumnya atau saat ini terhadap perusahaan atau pendahulunya Ya Tidak

If the answer to any of the above questions is 'No', please ask your agent or broker to refer to an AIG Financial Lines Underwriter.

Jika jawaban atas salah satu pertanyaan di atas adalah TIDAK, Silahkan bertanya kepada Agen atau broker Anda untuk mengacu kepada Underwriter Financial Lines AIG.

Step 3: AIG Confirmed Coverage / Tahap 3: Perlindungan AIG

10. Please see below AIG's coverage provided upon binding:

Silahkan lihat di bawah, perlindungan AIG yang diberikan setelah binding

| Coverage Provided / Perlindungan yang Diberikan | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Retention (each and every claims) <i>Risiko sendiri (satu dan setiap klaim)</i> | IDR. 150,000,000 |
| Territory/Jurisdictions <i>Teritori / Yurisdiksi</i> | Indonesia only <i>Hanya di Indonesia</i> |
| Wording | Professional Liability - Specified Professions Civil Liability <i>Tanggung Gugat Profesional - Tanggung Gugat Perdata Profesi Tertentu</i> |
| Retroactive Date <i>Tanggal Retroaktif</i> | Inception Date <i>Tanggal mulai berlakunya polis</i> |
| Affirmative Terms/ <i>Kondisi Afirmatif*</i> | 1. Specific Activity Exclusion – Residential Estate Agency, Commercial Estate Agency, Property and Estate Management, Architectural Design, Engineering Works, Geotechnical Surveys, Project Coordination, Construction Works, Auctioneering, Commercial and Residential Valuations, Environmental Surveys/Works, Asbestos Surveying <i>Pengecualian Kegiatan Khusus - Agen Properti Perumahan, Agen Properti Komersial, Manajemen Properti dan Perkebunan, Desain Arsitektur, Pekerjaan Teknik, Survei Geoteknik, Koordinasi Proyek, Pekerjaan Konstruksi, Lelang, Penilaian Komersial dan Perumahan, Survei Lingkungan / Pekerjaan, Survei Asbes</i> |
| | 2. Bodily Injury and Property Damage Sub-limit to IDR. 250,000,000 any one claim and in the aggregate / <i>Cidera Badan dan Kerusakan Properti Sub limit hingga IDR. 250.000.000 setiap satu klaim dan secara keseluruhan</i> |
| | 3. Market Fluctuation Exclusion / <i>Pengecualian Fluktuasi Pasar</i> |
| | 4. Investment Advice Exclusion / <i>Pengecualian Saran Investasi</i> |
| | 5. Indirect/Economic or Consequential Financial Loss Exclusion / <i>Pengecualian Kerugian Keuangan Tidak Langsung / Ekonomi atau akibat konsekuensi</i> |
| | 6. Fraud/Dishonesty Cover / <i>Perlindungan Penipuan / Ketidakhujuran - Deleted / Dihapus</i> |
| | 7. Sanctions Endorsement / <i>Endorsemen Sanksi</i> |
| *Standard policy terms and exclusions apply / <i>Persyaratan dan pengecualian polis standar berlaku</i> | |

Step 4: Declaration / Tapap 4: Deklarasi

I/We declare that the statements and particulars in this application/ proposal are true and that no material facts have misstated, misrepresented or suppressed after enquiry. I/ We agree that this application/ proposal, together with any other information supplied by me/ us shall form the basis of any contract of insurance effected between the Insurer and me/ us. I/ We undertake to inform the Insurer of any material alteration to those facts occurring before the renewal / completion of the contract of insurance.

Saya / Kami menyatakan bahwa pernyataan dan rincian dalam aplikasi / proposal ini adalah benar dan bahwa tidak ada fakta material yang salah disajikan, disalahartikan, atau disembunyikan setelah penyelidikan. Saya / Kami setuju bahwa aplikasi / proposal ini, bersama dengan informasi lain yang saya / kami berikan akan menjadi dasar dari kontrak asuransi yang berlaku antara Penanggung dan saya / kami. Saya / Kami berjanji untuk memberi tahu Penanggung tentang perubahan material apa pun terhadap fakta-fakta yang terjadi sebelum pembaruan / penyelesaian kontrak asuransi.

The undersigned customer ("Client") hereby consents to the terms of the Privacy Policy available at <https://www.aig.co.id/en/privacy-notice>. By submitting information to PT. AIG Insurance Indonesia relating to any identifiable individual, the Client represents that it has authority to provide that Personal Information to PT. AIG Insurance Indonesia With respect to any individual about whom the Client provides Personal Information to PT. AIG Insurance Indonesia, the Client agrees: (a) to inform the individual about the content of this Privacy Policy; and (b) to obtain any legally-required consent for the collection, use, disclosure, and transfer (including cross-border transfer) of Personal Information about the individual in accordance with this Privacy Policy.

Pelanggan yang bertanda tangan di bawah ini ("Klien") dengan ini menyetujui ketentuan Kebijakan Privasi yang tersedia di <https://www.aig.co.id/privacy-notice>. Dengan menyampaikan informasi ke PT. AIG Insurance Indonesia terkait dengan individu yang dapat diidentifikasi, Klien menyatakan bahwa ia memiliki kewenangan untuk memberikan Informasi Pribadi PT. AIG Insurance Indonesia Sehubungan dengan setiap individu yang Klien berikan Informasi Pribadi kepada PT. AIG Insurance Indonesia, Klien setuju: (a) untuk memberi tahu individu tentang isi Kebijakan Privasi ini; dan (b) untuk mendapatkan persetujuan yang diwajibkan secara hukum untuk pengumpulan, penggunaan, pengungkapan, dan transfer (termasuk transfer lintas batas) Informasi Pribadi tentang individu tersebut sesuai dengan Kebijakan Privasi ini.

I/We agree and authorize the PT. AIG Insurance Indonesia ("Company") to use and disclose any information (collected or held) with regard to matters pertaining to this application, to enable the Company, its associated individuals/organizations or independent third parties, to provide advice or information covering products or services which the Company believes may be of interest to me/us or to communicate with me/us for any purpose.

Saya / Kami setuju dan memberi wewenang kepada PT. AIG Insurance Indonesia ("Perusahaan") untuk menggunakan dan mengungkapkan informasi apa pun (dikumpulkan atau disimpan) berkenaan dengan hal-hal yang berkaitan dengan aplikasi ini, untuk memungkinkan Perusahaan, individu / organisasi terkait atau pihak ketiga independen, untuk memberikan saran atau informasi yang mencakup produk atau layanan yang diyakini Perusahaan mungkin menarik bagi saya / kami atau untuk berkomunikasi dengan saya / kami untuk tujuan apa pun.

The (Re)Insured agree that any communication, information collected or held by the (Re)Insurer whether contained in the application or otherwise obtained may be used and disclosed to the (Re)Insurer's associated individuals/companies or any independent third parties (within or outside Indonesia), which parties are bound by confidentiality obligation and/or which has signed a confidentiality agreement with (Re)Insurer, for any matters relating to the (Re)Insured application and any policy issued, in order to provide advice or information concerning products, claims and policy servicing as well as to provide services to the (Re) Insured related with (Re)Insured's policy.

Tertanggung/Tertanggung Ulang setuju bahwa setiap komunikasi, informasi yang dikumpulkan atau disimpan oleh Penanggung/ Penanggung Ulang baik yang tercantum dalam aplikasi atau diperoleh dengan cara lain, dapat digunakan dan diungkapkan kepada individu/perusahaan terkait atau pihak ketiga independen lainnya (di dalam atau luar Indonesia) yang terafiliasi dengan Penanggung/ Penanggung Ulang, pihak-pihak mana yang terikat dengan kewajiban kerahasiaan dan/atau yang telah menandatangani perjanjian kerahasiaan dengan Penanggung/Penanggung Ulang, untuk setiap hal yang berhubungan dengan aplikasi Tertanggung/Tertanggung Ulang dan setiap polis yang diterbitkan, dalam rangka untuk memberikan saran atau informasi terkait produk, pelayanan klaim dan polis, dan juga dalam rangka memberikan pelayanan kepada Tertanggung/Tertanggung Ulang sehubungan dengan polis Tertanggung/Tertanggung Ulang.

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Insured(s) / Tertanggung | <input type="text"/> | Signature / Tanda-tangan |
| Title / Jabatan | <input type="text"/> | |
| (to be signed by Partner/ Director or Principal or equivalent) | | |
| <i>(Ditandatangani oleh Partner/ Direktur atau Prinsipal atau setara dengannya)</i> | | |
| Date / tanggal | <input type="text"/> | |

Note to the Proposer / Catatan kepada Pemohon

Nothing in this proposal document shall constitute an offer of insurance by PT. AIG Insurance Indonesia or any of its affiliates. PT. AIG Insurance Indonesia shall not be obliged to make any offer of insurance merely by the completion of this proposal form, and may require further information to be provided before any such offer is made. Any offer of insurance made by PT. AIG Insurance Indonesia on the basis of this proposal shall be on such terms as PT. AIG Insurance Indonesia may in its absolute discretion decide.

Tidak ada dalam dokumen proposal ini yang merupakan tawaran asuransi oleh PT. AIG Insurance Indonesia atau afiliasinya. PT. AIG Insurance Indonesia tidak berkewajiban untuk membuat penawaran asuransi hanya dengan mengisi formulir proposal ini, dan mungkin memerlukan informasi lebih lanjut untuk diberikan sebelum penawaran tersebut dibuat. Setiap tawaran asuransi yang dilakukan oleh PT. AIG Insurance Indonesia berdasarkan proposal ini harus dengan persyaratan seperti PT. AIG Insurance Indonesia dapat dengan kebijaksanaan mutlaknya memutuskan.